

## Arkkitehtitoimisto Tiuri & Lommi Oy

Referenssejä

5.4.2018

### **Uudisrakennussuunnitelmia**

As Oy Helsingin Casa Urbana

Ryhmärakennuttamalla toteutettava asuinkerrostalo Jätkäsaareen, Azorienkuja 4. Kokonaisala 5 417 m<sup>2</sup>, Rakentamisen aloitus 2018.

As Oy Espoon Loisto ja As Oy Espoon Välke

Kolme asuinkerrostaloa ja autohalli Espoon Saunalahteen. Rakennusliike Lapti. Kokonaisala 6 863 m<sup>2</sup> + autohalli 1 808 m<sup>2</sup>. Rakenteilla, valmistuu 2019.

Heka Kanariankuja 2

Asuinkerrostalo ja liiketilaa Helsingin Jätkäsaareen. Helsingin ATT ja Heka. Kokonaisala 6 855 m<sup>2</sup>. Hanksuunnitelma ja toteutussuunnittelu. Rakenteilla, valmistuu 2019.

A-Kruunu Kaskelantie

Asuinkerrostalo Vantaan Hakunilaan, Kaskelantie 25. A-Kruunu. Kokonaisala 3 356 m<sup>2</sup>. Rakenteilla, valmistuu 2019.

As Oy Helsingin Meri-Polaris

Ryhmärakennuttamalla toteutettava asuinkerrostalo Kalasatamaan, Polariksenkatu 9. Kokonaisala 1 531 m<sup>2</sup>. Rakenteilla, valmistuu 2019.

Heka Gunillantie 16

Kerrostalo Helsingin Kruunuvuorenrantaan. Helsingin ATT ja Heka. Kokonaisala 7 136m<sup>2</sup>.. Rakenteilla, valmistuu 2018.

Nikkarinkruunu Kokontie 15 ja As Oy Keravan Kokonkulma

Pistetalo ja autohalli sekä luonnokset kaavamuutosta varten kortteliin 519 tontinluovutuskilpailun pohjalta Keravalle, Kokontie 15 ja 17. Skanska Talonrakennus . Kokonaisala 7 062 m<sup>2</sup> + autohalli 612m<sup>2</sup>. Valmistunut 2011 (Nikkarinkruunu) ja 2017 (Kokonkulma).

A-Kruunu Pakrintie 4

Kerrostalo Kirkkonummen Etelä-Kolsariin. A-Kruunu Oy ja ISS Proko. Kokonaisala 5 581m<sup>2</sup>. Valmistunut 2017.

As Oy Helsingin Kalastajanpolku

Kolmen pientalon ryhmä Helsingin Viikinrantaan. Tilaaja taloyhtiö. Kokonaisala 791m<sup>2</sup>. Valmistunut 2017-18.

Asokodit Leineläntie 13

Kerroskoti ja paritaloja Vantaan Leinelään. Asuntosäätiö. Kokonaisala 2 687 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2017.

As Oy Vantaan Vetehinen

Pistetalo ja autohalli Vantaan Leinelään, Leineläntie 4. Skanska Talonrakennus. Kokonaisala 4 845 m<sup>2</sup> + autohalli 859 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2016.

As Oy Helsingin Aikalisä

Ryhmärakennuttamisella toteutettu kerrostalo senioreille Jätkäsaareen, Livornonkatu 8. Kokonaisala 4 495 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2015.

Heka Viikinmäki Harjannetie 13

Luhtitalo Viikinmäkeen Helsinkiin. Helsingin ATT ja Helsingin kaupungin asunnot Oy. Kokonaisala 4 180 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2015. Rakentamisen Ruusun 2015 kunniamaininta.

#### As Oy Espoon Säterinkatu 14

Palvelutalo Espoon Leppävaaraan. Asuntoja ja tehostetun hoidon ryhmäkoteja. Luonnokset kaavamuutokseen ja toteutussuunnittelu. YIT Rakennus Oy, Conect Oy, OP-Pohjola. Kokonaisala 4 982 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2015. Palkittu Väri15 kilpailussa.

#### As Oy Vantaan Popliini ja Puuvilla, Koy Vantaan Horsmaparkki (2.vaihe)

Kolme kerrostaloa ja autohalli Tikkurilan keskustaan Vantaalle. Skanska Kodit Oy. Kokonaisala 9 454 m<sup>2</sup>+ autohalli 2 105 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2014-15.

#### Hopeakuu, palvelutalon laajennus

Muunneltava palvelutalokonsepti Espooseen. Espoon Eläkekotisaatiö. Kokonaisala 3 883 m<sup>2</sup>, ryhmäkoteja ja palveluasuntoja. Valmistunut 2014.

#### VVO Leinelänkaari 14

Pistetalo ja autohalli Leinelään Vantaalle. VVO Kodit Oy. Kokonaisala 4 838 m<sup>2</sup> + autohalli 1 237 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2014.

#### Senioriasumisoikeus Oy Pumpulilinna, As Oy Vantaan Poppana ja Koy Vantaan Horsmaparkki (1.vaihe)

Kolme kerrostaloa ja autohalli Tikkurilan keskustaan Vantaalle. S-Asunnot ja Skanska Kodit Oy. Kokonaisala yhteensä 10 344 m<sup>2</sup> + autohalli 2 215 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2012-2013.

#### As Oy Vantaan Asolantie 14

Pienasuntoja, tehostetun hoidon ryhmäkoteja ja liiketiloja sisältävä kerrostalo Koivukylään Vantaalle. Luonnokset kaavamuutokseen ja toteutussuunnittelu. Ilmarinen ja Skanska Talonrakennus Oy. Kokonaisala 5 352 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2012.

#### As Oy Vantaan Metsähinen

Kolmen pistetalon ryhmä Vantaan Leinelään. Skanska Kodit Oy. Kokonaisala 4 310 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2012.

#### Koy Puunhaltijankujan Parkki

Pysäköintilaitos Vantaan Leinelään. Kokonaisala 1 718 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2012.

#### Katajalaakso I

Nuorisoasunnot Espoon Tillinmäkeen. Tilaelementteihin perustuvan Fiksu-talo konseptin pilotti. Alkuasunnot Oy ja VVO Rakennuttaja Oy. Kokonaisala 2 539,5 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2010.

#### As Oy Vantaan Kilterinrinne 4

Nuorisoasunnot Vantaan Myyrmäkeen. Alkuasunnot Oy ja VVO Rakennuttaja Oy. Asunnot yhdistettävissä pareittain. Kokonaisala 3 093 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2009. Palkittu Väri09 kilpailussa.

#### Alkuasunnot Oy / Naissaarentie 5

Nuorisoasunnot Kirkkonummelle. Alkuasunnot Oy ja VVO Rakennuttaja Oy. Muunneltava rakennuskonsepti, asunnot yhdistettävissä suuremmiksi myöhemmin. Kokonaisala 3 090 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2008.

#### As Oy Helsingin Fortuna, Juno ja Minerva

Kerrostalokortteli ja autohalli Herttoniemenrantaan Helsinkiin. Skanska Kodit Oy. Luonnokset kaavamuutokseen ja toteutussuunnittelu. Kokonaisala 15 135 m<sup>2</sup>+ autohalli 4 336 m<sup>2</sup>. Valmistunut vaiheittain 2007-2012.

#### HASO Jasmiini

Kolmikerroksiset kaupunkipientalot ja kerrostalo Vuosaaren Aurinkolahteen Helsinkiin. Kutsukilpailun voitto. Helsingin ATT. Kerrostalon pienet asunnot yhdistettävissä viereisiin asuntoihin, pientalojen asunnot muunneltavia. Kokonaisala 6 173 m<sup>2</sup>. PromisE-luokiteltu, vuoden 2006 ympäristöhanke-kilpailun finalisti. Valmistunut 2007. Europahouse sertifikaatti 2008, Europahouse Award kunniamaininta 2009.

Laajasalon Kiinteistöt Oy / Rudolfintie 10 ja Reiherintie 7a  
Uudiskerrostalot täydennysrakentamisena 1960-70-luvun asuinkortteleihin Laajasaloon Helsinkiin. Laajasalon Kiinteistöt Oy ja Helsingin ATT. Kokonaisala 5 285m<sup>2</sup>. Valmistunut 2007.

As Oy Helsingin Klemetti  
Rivitaloja rinnemaastoon Viikkiin Helsingissä. YIT Rakennus Oy. Kokonaisala 2 145,5 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2006.

Alkuasunnot Oy / Klippinkitie 3-5  
Nuorisoasuntoja Espoon asuntomessuille 2006 Kauklahteen asuntomessuille. Tontinluovutuskilpailun voitto. Alkuasunnot Oy, Nuorisoasuntoliitto ry NAL, Invalidiliitto ja VVO Rakennuttaja Oy. Muunneltava kerrostalon rakennuskonsepti: asuntopakautuman säätelymahdollisuus ja asuntopohjavaihtoehtoja pieniin asuntoihin. Osa asunnoista liikkumisesteisille nuorille, asuntoihin liittyviä työtiloja. Kokonaisala 4 291 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2006.

As Oy Vantaan Tammenterho ja Tammenlehti  
Rivitaloja Tammistoon Vantaalle. Sato-Rakennuttajat Oy. Keittiövaihtoehtoja ja mahdollisuus tehdä lisähuone yläalaan. Kokonaisala 3 110 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2006.

As Oy Vantaan Bäckbynpuisto, Koivuranta ja Puronranta  
Rivitaloja Koivuhakaan Vantaalle. Sato-Rakennuttajat Oy. Kaksi vaihtoehtoista asuntopohjaa kuhunkin asuntoon. Kokonaisala 4 066 m<sup>2</sup>. Valmistunut vaiheittain 2004-2006. Valittu Asuntorahaston vuoden 2003 hyvän suunnittelun esimerkkikohteeksi.

As Oy Helsingin Timjami  
Rivitalot rinnemaastoon Viikkiin Helsinkiin. YIT Rakennus Oy. Asukkaat valitsivat asuntonsa pohjaratkaisun kahdesta vaihtoehdosta samaan asuntoon. Kokonaisala 3 613 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2005.

As Oy Helsingin Aurinkorivi  
Paritaloja ja rivitalo Vuosaaren Aurinkolahteen Helsinkiin. Kutsukilpailun voitto. Asuntosäätiö. Europahouse-kohde, jossa erityisteemoina muunneltavuus ja ekologinen kestävyys. Asukkaat valitsivat asuntonsa pohjaratkaisun kolmesta vaihtoehdosta samaan asuntoon. Kokonaisala 2 791 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2004. Europahouse sertifikaatti 2005.

As Oy Helsingin Kyöstinkuja 8  
Pienkerrostalo ja autohalli sekä rivitalo rinnemaastoon Kulosaaren Helsinkiin. Skanska Talonrakennus Oy. Asukkaat valitsivat asuntonsa pohjaratkaisun 2-3 vaihtoehdosta samaan asuntoon. Kokonaisala 1 744 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2004.

VVO Huvilinnanmäki 7  
Kerrostalo ja paritalo Leppävaaraan Espooseen. VVO Asunnot Oy. Asuntoihin yhdistettäviä työhuoneita. Kokonaisala 2 975 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2004.

As Oy Espoon Puronvälke  
Kerrostalo Leppäviidan ekologiseen kortteliin Espoon Leppävaaraan. NCC Finland Oy. Asukkaat valitsivat asuntonsa pohjaratkaisun 2-3 vaihtoehdosta samaan asuntoon. Kokonaisala 3 387,5 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2003.

Kymmenen omakotitalon ryhmä Deventeriin Hollantiin, luonnossuunnitelmat. Muunneltava pientalokonsepti. Vastbouw Oost Bv. 2003

As Oy Helsingin Kyöstinkuja 3  
Pienkerrostalo ja omakotitalo Kulosaaren, Helsinkiin. Skanska Etelä-Suomi Oy. Vaihtoehtoisia pohjaratkaisuja samaan asuntoon, asukassuunnittelukohde. Kokonaisala 1 743,5 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2002.

## **Peruskorjaus- ja muutossuunnitelmia**

Heka Pihlajamäki Liusketie 9 peruskorjaus

Vuokra-asuntoja sisältävän korttelin peruskorjaus Helsingissä, kokonaisala 9 438,5 m<sup>2</sup>. Heka ja Helsingin ATT. Valmistunut 2018.

As Oy Kivenlukko lisäkerrosrakentaminen

Luonnossuunnitelmat lisäkerros- ja hissirakentamista varten Espoossa sijaitsevaan asuinkortteliin 2015. Lisäkerrosrakentamisen laajuus n. 4 000 m<sup>2</sup>. Tilaja As Oy Kivenlukko.

Castreninkatu 24-26 korjaus ja muutos

Pelastusarmeijan asunnottomien vastaanottoyksikön majoitustilojen korjaus- ja muutostyö Helsingin Kalliossa, n. 1510m<sup>2</sup>. Rakennuttaja Suomen Pelastusarmeijan Säätiö, valmistunut 2015.

Alppikatu 25 korjaus ja muutos

Miesten asuntolan muuttaminen pitkäaikaisasunnottomien asumisyksiköksi Helsingin Kallioon. Hankesuunnitelma ja toteutussuunnittelu. Suomen Pelastusarmeijan Säätiö ja RealCase Oy. Kokonaisala 5 080 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2013.

Agricolankatu 1a ullakkorakentaminen

Ullakkorakentaminen suojeltuun 1800-luvun hirsirunkoiseen rakennukseen yksityisasiakkaalle Turun keskustaan. Laajennuksen kokonaisala 128m<sup>2</sup>. Valmistunut 2012.

As Oy Helsingin Kimmontie 5 korjaus ja muutos

1950-luvulla rakennetun julkisivuiltaan suojellun kerrostalon peruskorjaus ja muutos asuntolasta pienasunnoiksi Käpylässä. Hankesuunnitelma ja toteutussuunnittelu. Invalidiliitto ry. Kokonaisala 1 840 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2010.

Reiherintie 9 - Kasperinkuja 15 lisäkerros- ja hissirakentaminen

Lisäkerros- ja hissirakentaminen sekä julkisivukorjaus 1960-70-luvun kortteliin Laajasaloon Helsingissä. Laajasalon Kiinteistöt Oy ja Helsingin ATT. Kokonaisala 39 628 m<sup>2</sup>, josta lisäkerrosten alaa 4 636 m<sup>2</sup>. Valmistunut vaiheittain 2008-2011.

As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 32 korjaus ja muutos

Pienteollisuusrakennusten ja ullakoiden muuttaminen asunnoiksi Kampissa Helsingissä. As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 32 ja Jealha Oy. Kokonaisala 9 680 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2008. Pääurakoitsija Skanska Talonrakennus Oy, valittu vuoden 2008 työmaaksi Rakennuslehden kilpailussa.

Invalidiliiton Asumispalvelut Oy/ Pasilan päivätoiminta muutos

Toimistotilojen muutos liikuntarajoitteisten päivätoimintatiloiksi Helsingissä. Kiinteistö Oy Kumpulantie 1 ja Invalidiliitto ry. Kokonaisala 557 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2008.

Laivanvarustajankatu 5 ikkunoiden uusiminen

Liiketilojen ovien ja ikkunoiden uusiminen. Arkkitehti Väinö Vähäkallion 1925 suunnittelemaan suojeltuun rakennukseen Helsingin Ullanlinnassa. As Oy Laivanvarustajankatu 5. Valmistunut 2007.

Kauppakartanonkatu 26–28 peruskorjaus

1970-luvulla rakennettujen vuokratorttelien peruskorjaus ja hissirakentaminen Itäkeskuksessa Helsingissä. Puotilan Kiinteistöt Oy ja Helsingin ATT. Kokonaisala 21 255 m<sup>2</sup>. Valmistunut vaiheittain 2005-2008.

Senioritalo Käpylä korjaus ja muutos

1960 ja 50-luvuilla rakennettujen kuntoutuskeskuksen ja asuntolan muuttaminen tehostetun hoidon ryhmäkodeiksi ja palveluasunnoiksi Käpylässä Helsingissä. Skanska Talonrakennus Oy, Invalidiliitto ry ja Medivire Hoiva Oy. Kokonaisala 6 478 m<sup>2</sup>. Valmistunut 2005.

As Oy Helsingin Uudenmaankatu 33E muuos

Teollisuuskiinteistön peruskorjaus ja muuttaminen asunnoiksi Helsingin keskustassa. Rakennuksen

alkuperäinen arkkitehti 1920–1929 Väinö Vähäkallio. Skanska Etelä-Suomi Oy. Kokonaisala 2 309 m<sup>2</sup>.  
Valmistunut 2003.

### **Kaava- ja hankevaiheen suunnitelmia**

Heka Rusthollarintie 10 hankesuunnitelma

Peruskorjauksen hankesuunnitelma 1960-luvun asuinkortteliin Helsingin Puotilaan 2016, kokonaisala 27 094 m<sup>2</sup>. Tilaaja Helsingin ATT ja Heka Puotila.

Castreninkatu 24-26 hankesuunnitelma

Pelastusarmeijan asunnottomien vastaanottoyksikön majoitustilojen korjaus- ja muutostyö Helsingin Kalliossa 2014, n. 1510m<sup>2</sup>. Suomen Pelastusarmeijan Säätiö ja RealCase Oy.

Inarintie 8 hankesuunnitelma

Asunnottomien tuetun asumisen vastaanottoyksikön peruskorjausvaihtoehto ja uudisrakentamisvaihtoehto Helsinkiin 2013, kokonaisala 1790 m<sup>2</sup>. Suomen Pelastusarmeijan Säätiö ja RealCase Oy.

Gunillantie 6 lisärakentamissuunnitelma

Viitesuunnitelmat 1970-luvun asuinkorttelien täydennysrakentamiseen asemakaavoitusta varten 2012. Lisärakentamisen kerrosala 15 033 kem<sup>2</sup>. Tilaaja Heka Laajasalo ja Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto.

Lillhementin korttelisuunnitelma

Korttelien 21162 Y-I alueen ja pientalotonttien 1, 2, 4 ja 5 korttelisuunnitelmat Espooseen 2012. Tilaaja Espoon kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus.

Hämeenkatu 28 hankesuunnitelma

Pelastusarmeijan Lahden keskustalon peruskorjaus ja muutos pienasunnoiksi ja päiväkodiksi Lahden keskustassa 2012, kerrosala 2600 m<sup>2</sup>. Suomen Pelastusarmeijan säätiö ja RealCaseOy.

Kuninkaantammi korttelit 33383-85 ja 33394-97 viitesuunnitelma

Viitesuunnitelmat kaavaluonnokseen Helsingin Kuninkaantammen keskustaan 2011. Kerrosala n 43 000 kem<sup>2</sup>. Tilaaja Skanska Talonrakennus Oy ja Senaatti-kiinteistöt.

Etelä-Kontulan lisärakentaminen

Viitesuunnitelmat asemakaavoitusta varten Helsingin Kontulaan kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta arvokkaalle pääosin 1960-luvulla rakennetulle alueelle 2011. Lisärakentamisen kerrosala 14 340 kem<sup>2</sup>. Tilaaja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto.

Parivaljakontie 6 hankesuunnitelma

Peruskorjauksen hankesuunnitelma 1980-luvun luhtialokortteliin Helsingin Malminkartanoon 2011, kerrosala 8200 m<sup>2</sup>. Tilaaja Helsingin ATT ja Malminkartanon Kiinteistöt Oy. .

Keski-Nikinmäki viitesuunnitelma ja rakentamisohje

Suunnitelmat asemakaavoitusta varten ja rakentamisohje tiivis- ja matala pientaloalueelle Vantaalle 2009-2011. Laajuus n. 18 500 k-m<sup>2</sup>, josta kortteli- ja talotyypisuunnitelma 10 900 k-m<sup>2</sup> alueelle. Tilaaja Skanska Kodit Oy.

Hämeenkatu 40-42 viitesuunnitelma

Pienteollisuustontin muuttaminen asuinkerrostalotontiksi Riihimäen keskustassa 2010, kerrosala 4 645 m<sup>2</sup>. Tilaaja RealCase Oy.

Selvitys täydennysrakentamismahdollisuuksista Helsingin Laajasalossa 2009. Tilaaja Laajasalon Kiinteistöt Oy.

Punanotkonkatu 2 rakennushistorian selvitys 2009. Tilaaja Ilmarinen.

Suurpelto III viitesuunnitelma

Ehdotus kaavoituksen pohjaksi 2008. Alueen laajuus n. 8 ha. Työryhmä Arkkitehtitoimisto Ulpu Tiuri Oy ja JM Suomi Oy, erityisasiantuntijana Jyri Nieminen/VTT. Ehdotuksen ”Lillhemt” teemoina muunneltavat pientalo- ja pienkerrostalokonseptit tietoaajan tiiviissä puutarhakaupungissa, kortteliyhteisöllisyys, passiivitalokonsepti sekä hyvää arkea tukevat palvelukonseptit. Tilaa Espoon kaupunki.

Suursuontie 14 hankesuunnitelma

1960-luvulla rakennetun vanhainkotikiinteistön korjaaminen ja muuttaminen tuetun asumisen ryhmäkodeiksi Helsingissä 2008, kokonaisala n. 1 871 m<sup>2</sup>. Sato-Rakennuttajat Oy.

Leinelä kaupunginosan viitesuunnitelmat, rakentamishoje ja värisuunnitelma

Vantaan Leinelä 1:n osa-alueen 4 suunnitelmat asemakaavoitusta varten ja rakentamishoje laatukilpailun pohjalta, sekä koko Leinelä 1:n kaupunginosan värisuunnitelma 2006-08. Laajuus koko Leinelä n. 110 480 k-m<sup>2</sup>, josta osa-alue 4 n. 11 100 k-m<sup>2</sup>. Korttelisuunnitelmat ja muunneltavien talotyyppien ideointi toteutusta varten. Tilaa Leinelän Kehitys Oy.

Ludviginkatu 3–5 viitesuunnitelma

Luonnokset vuosina 1880–1881 rakennetun uusrenessanssitalon palauttamiseksi asunnoiksi Helsingin keskustassa 2006. Rakennuksen alkuperäiset suunnittelijat Selim A. Lindqvist ja C. R. Rosenberg. Tilaa Yrjö Jahnssonin Säätiö.

Kylä-Bisan maankäyttösuunnitelma

Kylä-Bisan lounaisosan maankäyttösuunnitelma Espooseen asemakaavamuutosta varten 2005-07. Vanhan kylämiljöön täydennysrakentaminen, laajuus n. 3 540 k-m<sup>2</sup>. Tilaa YIT Rakennus Oy.

Kasperinkuja 15, Reiherintie 7–9, Rudolfintie 10 viitesuunnitelma ja hankesuunnitelma

1960-70-luvun asuinkortteleiden hissi- ja lisäkerrosrakentaminen sekä täydennysrakentaminen Helsingin Laajasalossa 2000-05. Viitesuunnitelmat kaavamuutosta varten sekä hankesuunnitelma. Tilaa Helsingin ATT, Laajasalon Kiinteistöt Oy.

Bäckbynpuisto korttelisuunnitelma

Korttelisuunnitelma kaavamuutosta varten pientalokortteliin 68710 Koivuhakaan Vantaalle 2002. Tilaa Sato-Rakennuttajat Oy.

## **Tuotesuunnittelu**

Uniikki-ovimallisto.

Ulko- ja sisäovimallisto Fenestra Oy:lle, malliston lanseeraus 2008.

## **Kilpailuja**

Kutsukilpailu Kruunuvuorenranta Gunillankallio 2013, ehdotus. Lorentzinkujan tonttien 49075/7 ja 11 asuinkerrostalot, kokonaisala 5 361 m<sup>2</sup>. Kilpailun järjestäjät Merimieseläkekassa ja Alkuasunnot Oy yhdessä Helsingin KSV:n kanssa.

Punanotkonkatu 2. Kutsukilpailun voittanut ehdotus. Asuinkerrostalo arvokkaaseen kaupunkiympäristöön Helsingin keskustassa 2011. Kokonaisala n. 11 470 m<sup>2</sup>. Kilpailun järjestäjät Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto ja Ilmarinen.

Tontinluovutuskilpailun voitto Keravan Kokontien kortteliin 519 yhdessä Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa 2010. Kerrostaloryhmän korttelisuunnitelma kaavoitusta varten ja luonnokset Nikkarinkruunulle rakennettavasta kerrostalosta. Kilpailun järjestäjät Keravan kaupunki ja Nikkarinkruunu.

Pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishojelman Helsingin suunnittelukilpailu 2009. Ehdotuksen rakennussuunnitelmat yhteistyössä Y-säätiön ja Vailla vakinaista asuntoa ry:n kanssa. Kilpailun järjestäjä Helsingin kaupungin sosiaalivirasto.

Pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishojelman Tampereen suunnittelukilpailu 2009. Ehdotuksen rakennussuunnitelmat yhteistyössä Myllyhoitoyhdistys ry:n kanssa. Kilpailun järjestäjä Tampereen kaupungin Terveystta ja toimintakykyä edistävien palvelujen tilaajaryhmä sekä asuntotoimi.

Kutsukilpailu Lontoonkatu 7 Helsingin Arabianrantaan 2008, ehdotus. Pieniä vuokra-asuntoja 4-8-kerroksiseen kerrostaloon, asunnot yhdistettävissä. Kilpailun järjestäjät Sato-Rakennuttajat Oy ja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto.

Ideasuunnitelmat Vantaan Leinelän uuteen kaupunginosaan 2006, tilaaja Skanska Oy. Vantaan kaupunki valitsi idea- ja laatukilpailun pohjalta Skanska Oy:n yhdessä Arkkitehtitoimisto Ulpu Tiuri Oy:n kanssa yhdeksi viidestä yhteistyökumppanista alueen kaavoitukseen ja toteuttamiseen. Ehdotuksen lähtökohtia olivat: katuja ja pihoja rajaava korttelirakenne, julkisivujen väriyys identiteettiä luovana tekijänä ja avoimeen rakentamiseen perustuvat rakennustyytit, jotka tuottavat hallittua variaatiota kaupunkikuvaan ja muuntojoustoa sisä- ja ulkotiloihin.

Kutsukilpailun voitto 2005 Pomeranssin asuinalueen suunnittelusta tonteille 54192/5 ja 54193/3 (HASO Jasmiini). Suunnittelu- ja tarjouskilpailun järjestäjä Helsingin ATT.

Klippinki, tontinluovutuskilpailun voitto 2004 Espoon asuntomessuille 2006 toteutettaviksi muunneltaviksi nuorisoasunnoiksi. Alkuasunnot Oy, Nuorisoasuntoliitto ja VVO Rakennuttaja Oy. Kilpailun järjestäjä Espoon kaupunki.

Espoon sairaalan yleinen kaksivaiheinen suunnittelukilpailu 2008, yläluokan ehdotus. Pihatilojen ympärille ryhmittävä muunneltava konsepti Elä ja Asu seniorikeskukselle. Kilpailun järjestäjä Espoon kaupunki.

Vanhusten palvelutalon kehittäminen – Yleinen arkkitehtuurikilpailu Oulun Tuiraan 2008, yläluokan ehdotus. Muunneltava palvelutalokonsepti kaupunkiympäristöön. Kilpailun järjestäjät ARA, Avara Suomi Oy, Oulun kaupunki ja Ympäristöministeriö.

Ensimmäinen palkinto Asuntosäätiön järjestämässä Europahouse-kutsukilpailussa 2000 asuinkorttelin suunnittelusta Helsingin Vuosaaren Aurinkolahteen (As Oy Helsingin Aurinkorivi).

## **Kehittämis- ja tutkimustoiminta**

2012- 2015

ECOBIM, Value driven life cycle based sustainable models. Kansainvälinen kehittämishake yhdessä VTT:n, CSTB:n, Ingenieurbüro Tinius GmbH:n ja LASCOM:n kanssa.

2008–2010

Kestävän rakentamisen prosessit – Sustainable building processes SUSPROC. Yritysosapuolena Tekes-hankkeessa, VTT, Teknillinen korkeakoulu, Helsingin kauppakorkeakoulu ja yritykset.

1998–2002

Kehittämishanke ”Korjausrakentamisella asunto kaikkiiin elämänavaiheisiin”.

Helsingin ATT, VTT Rakennustekniikka, Arkkitehtitoimisto Ulpu Tiuri Oy yhteistyössä tuotetoimittajien kanssa. Käyttäjien erilaisten vaatimusten selvittäminen ja testaaminen kahdessa vuokrakerrostalokohteessa. Viitesuunnitelmien ja tuotesuositusten laatiminen porrashuoneiden ja yhteistilojen esteettömyyden ja asuntojen muunneltavuuden parantamiseksi kerrostalojen peruskorjauksessa. *Tiuri, Ulpu - Sarja, Asko - Laine, Juhani. Korjauskonsepti: Korjausrakentamisella asunto kaikkiiin elämänavaiheisiin. VTT Tiedotteita 2082, Espoo 2001.*